



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Изм. № 21. ПОВДС-26
03.02.21

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До ПК ОССД
ПК ПК
ПК БФ

03.02.21

ОТНОСНО: Вземане на решение за учредяване възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на трафопост тип БКТП в ПИ с идентификатор 56784.533.759, за който е отреден УПИ VI – 533.759, за трафопост, кв.50 по плана на кв. „Остромила-Беломорски“, със застроена с площ от 6.30 кв.м. с определена сервитутна зона с площ 27.25 кв.м., в недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, а именно: ПИ с идентификатор 56784.533.759 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, с площ 124 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За електроенергийно производство, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 37.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, а именно: ПИ с идентификатор 56784.533.759 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и три точка седемстотин петдесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 124 (сто двадесет и четири хиляди) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За енергийно производство, за който е отреден УПИ VI – 533.759 (петстотин тридесет и три точка седемстотин петдесет и девет), за трафопост, кв.50 (петдесет) по регулационния плана на кв. „Остромила-Беломорски“, гр. Пловдив, одобрен с Решение № 419, взето с протокол № 30/04.11.2010г. на Общински съвет-Пловдив, при граници по кадастрална карта - имоти с идентификатори: ПИ № 56784.533.506, 56784.533.507, 56784.533.758, 56784.533.760, а по регулация: от север – УПИ VII – 533.758, за обществено-обслужващи дейности и озеленяване-религия, от изток – УПИ V-1020481 за ЖС и общ. обслужващи дейности, от юг – новопроектирана улица от о.т. 91 до о.т. 94, от запад – УПИ VII – 533.758, за обществено-обслужващи дейности и озеленяване-религия.

За същия имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1976/31.10.2018 г., вписан в Служба по вписванията, град Пловдив вх. рег. № 38770 на 20.11.2018 г., акт № 183, том 107.

В община Пловдив е постъпило писмо вх. № 13Ф8988(8)/01.06.2017 г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД с искане за учредяване възмездно, безсрочно

право на строеж за изграждане на трафопост, със застроена с площ от 6.30 кв.м. с определена сервитутна зона с площ 27.25 кв.м. в ПИ с идентификатор 56784.533.759, за който е отреден УПИ VI – 533.759, за трафопост, кв.50 по регулационния плана на кв. Остромила-Беломорски, гр. Пловдив.

На основание чл.140 от ЗУТ през юли 2020 г. е издадена скица-виза за проучване и проектиране на инвестиционен проект на трафопост, със застроена с площ от 6.30 кв.м. с определена сервитутна зона с площ 27.25 кв.м в ПИ 56784.533.759 по КК и КР.

Писмо вх. № 13Ф8988(8)/01.06.2017 г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол № 4/01.10.2020 г. е взела решение:

Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за учредяване безвъзмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на трафопост тип БКТП в ПИ с идентификатор 56784.533.759, за който е отреден УПИ VI -533.759, за трафопост в кв.50 по плана на кв. „Остромила-Беломорски“, гр. Пловдив, със застроена площ 6,30 кв.м. и сервитутна зона с площ 27,25 кв.м., съгласно скица виза от юли 2020 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 56, ал. 1, т. 7 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив., в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 37.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 21, взето с Протокол № 3 от 11.02.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.4.3 „Право на строеж за трафопостове“, под пореден номер № 30.1.,

Стойността на правото на строеж за изграждане на трафопост тип БКТП със застроена с площ от 6.30 кв.м. с определена сервитутна зона с площ 27.25 кв.м. в ПИ с идентификатор 56784.533.759, за който е отреден УПИ VI – 533.759, за трафопост, кв.50 по плана на кв. „Остромила-Беломорски“, по КК и КР, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител инж. Людмила Лендрова - „Ангелова консулт“ ООД, актуална към януари 2021 г., е в размер на 4 700 лева (четири хиляди и седемстотин лева), в т. ч. за право на строеж на 6,30 кв.м. - 960 лева; за сервитутна зона за трафопост – 3 740 лева.

Видно от удостоверение изх. № 66090001024/15.01.2021 г. за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция „МДТ“ при Община Пловдив, данъчната оценка на право на строеж за изграждане на трафопост със застроена с площ от 6.30 кв.м. с определена сервитутна зона с площ 27.25 кв.м. в ПИ с идентификатор 56784.533.759 по КК и КР е в размер на 908,10 (деветстотин и осем и 0,10 ст.) лева.

С оглед гореизложеното, предлагам на Общински съвет- Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, а именно: ПИ с идентификатор 56784.533.759 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и три точка седемстотин петдесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 124 (сто двадесет и четири хиляди) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За енергийно производство, за който е отреден УПИ VI – 533.759 (петстотин тридесет и три точка седемстотин петдесет и девет), за трафопост, кв.50 (петдесет) по регулационния плана на кв. „Остромила-Беломорски“, гр. Пловдив, одобрен с Решение № 419, взето с протокол № 30/04.11.2010г. на Общински съвет-Пловдив, при граници по кадастрална карта - имоти с идентификатори: ПИ № 56784.533.506, 56784.533.507, 56784.533.758, 56784.533.760, а по регулация: от север – УПИ VII – 533.758, за обществено-обслужващи дейности и озеленяване-религия,от изток – УПИ V-1020481 за ЖС и общ. обслужващи

дейности, от юг – новопроектирана улица от о.т. 91 до о.т. 94, от запад – УПИ VII – 533.758, за обществено-обслужващи денности и озеленяване-религия.

Като взе предвид, че за същия имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1976/31.10.2018 г., вписан в Служба по вписванията, град Пловдив вх. рег. № 38770 на

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило писмо вх. № 13Ф8988(8)/01.06.2017 г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД с искане за учредяване възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на трафопост, със застроена с площ от 6.30 кв.м. с определена сервитутна зона с площ 27.25 кв.м. в ПИ с идентификатор 56784.533.759, за който е отреден УПИ VI – 533.759, за трафопост, кв.50 по регулационния плана на кв. Остромила-Беломорски, гр. Пловдив.

Като взе предвид, че на основание чл.140 от ЗУТ през юли 2020 г. е издадена скица-виза за проучване и проектиране на инвестиционен проект на трафопост, със застроена с площ от 6.30 кв.м. с определена сервитутна зона с площ 27.25 кв.м в ПИ 56784.533.759 по КК и КР.

Като взе предвид, че Писмо вх. № 13Ф8988(8)/01.06.2017 г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол № 4/01.10.2020 г. е взела решение:

Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за учредяване безвъзмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на трафопост тип БКТП в ПИ с идентификатор 56784.533.759, за който е отреден УПИ VI -533.759, за трафопост в кв.50 по плана на кв. "Остромила-Беломорски", гр. Пловдив, със застроена площ 6,30 кв.м. и сервитутна зона с площ 27,25 кв.м., съгласно скица виза от юли 2020 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 56, ал. 1, т. 7 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив., в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 37.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 21, взето с Протокол № 3 от 11.02.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.4.3 „Право на строеж за трафопостове”, под пореден номер **№ 30.1.**,

Стойността на правото на строеж за изграждане на трафопост тип БКТП със застроена с площ от 6.30 кв.м. с определена сервитутна зона с площ 27.25 кв.м. в ПИ с идентификатор 56784.533.759, за който е отреден УПИ VI – 533.759, за трафопост, кв.50 по плана на кв. „Остромила-Беломорски”, по КК и КР, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител инж. Людмила Лендрова - „Ангелова консулт” ООД, актуална към януари 2021 г., е в размер на 4 700 лв (четири хиляди и седемстотин лв), в т. ч. за право на строеж на 6,30 кв.м. - 960 лв; за сервитутна зона за трафопост–3 740 лв.

Като взе предвид, че видно от удостоверение изх. № 66090001024/15.01.2021 г. за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция „МДТ” при Община Пловдив, данъчната оценка на право на строеж за изграждане на трафопост със застроена с площ от 6.30 кв.м. с определена сервитутна зона с площ 27.25 кв.м. в ПИ с идентификатор 56784.533.759 по КК и КР е в размер на 908,10 (деветстотин и осем и 0,10 ст.) лв.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 56, ал. 1, т. 7 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г.на Общински съвет – Пловдив,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ

1. Да се учреди възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на трафопост тип БКТП в ПИ с идентификатор 56784.533.759, за който е отреден УПИ VI – 533.759, за трафопост, кв.50 по плана на кв. „Остромила-Беломорски”, със застроена с площ от 6.30 кв.м. с определена сервитутна зона с площ 27.25 кв.м., в недвижим имот - частна

общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, а именно: ПИ с идентификатор 56784.533.759 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, с площ 124 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За електроенергийно производство, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 37.

2. Предвид разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, определя лева без ДДС, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим лицензиран оценител инж. Людмила Лендрова - „Ангелова консулт“ ООД, която към януари 2021 г., е в размер на 4 700 лева (четири хиляди и седемстотин лева), в т. ч. за право на строеж на 6,30 кв.м. - 960 лева; за сервитутна зона за трафопост – 3 740 лева, без ДДС, като данъчната оценка на право на строеж за изграждане на трафопост със застроена с площ от 6.30 кв.м. с определена сервитутна зона с площ 27.25 кв.м. в ПИ с идентификатор 56784.533.759 по КК и КР е в размер на 908,10 лева, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090001024/15.01.2021 г. по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция „МДТ“ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от суперфициара.

4. Стойността по т. 2, определена като цена на правото на строеж за извършване на разпоредителната сделка, ведно с всички данъци и такси по сделката, следва да се внесе и да бъде налична по сметка на Община Пловдив преди подписване на договора за учредяване на правото на строеж и при спазване разпоредбата на чл. 43, ал. 4 от НРПУРОИ.

5. При неплащане на дължимите суми в срока по т. 4, преписката за учредяване на право на строеж се прекратява.

6. Възлага на кмета на Община Пловдив да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС

Съгласували:

Елена Димитрова
Директор Дирекция „Счетоводство“

Николай Аджеларов
Директор Дирекция ОС

инж. Хрипсиме Чектерян
Началник отдел УР

Милена Димитрова
Главен юристконсулт в отдел ПООС

Изготвил: Катя Сотирова
главен специалист в отдел „Управление и разпореждане“